

SMĚRNICE č. 01/2017

Stavebního bytového družstva Strakonice

Příspěvky za některé úkony a služby, prováděné družstvem a sankční poplatky.

Na úhradu nákladů spojených s úkony a službami, prováděnými Stavebním bytovým družstvem Strakonice (dále též družstvo) stanovuje družstvo:

A. Následující jednorázové příspěvky:

- | | |
|---|------------|
| 1. Při podání žádosti o registraci dohody o převodu členství | 240,- Kč |
| 2. Při podání žádosti o registraci dohody o převodu členských práv a povinností (části členských práv a povinností): | |
| a) mezi osobami v příbuzenském vztahu v řadě přímé: | 240,- Kč |
| b) mezi osobami bez příbuzenského vztahu, kdy smlouva o převodu i další náležitosti je připravena družstvem: | 1 200,- Kč |
| c) mezi osobami bez příbuzenského vztahu, kde smlouva o převodu není připravena družstvem: | 1 200,- Kč |
| 3. Při podání žádosti o souhlas družstva s: | |
| a) podnájmem bytu (části bytu): | 1 200,- Kč |
| b) prodloužení podnájmu bytu (části bytu): | 240,- Kč |
| 4. Při podání žádosti o souhlas družstva s výměnou družstevního bytu nebo nebytového prostoru: | 240,- Kč |
| 5. Při podání žádosti o souhlas s užíváním části bytu k provozování drobné živnostenské činnosti: | 600,- Kč |
| 6. Při podání žádosti o souhlas s užíváním společných a nebytových prostor (neobsahuje případný poplatek stavebnímu úřadu) pro: | |
| a) provozování drobné podnikatelské činnosti: | 2 400,- Kč |
| b) jiný účel než podnikání: | 600,- Kč |
| 7. Při podání odvolání se ke Shromáždění delegátů: | 600,- Kč |
| 8. Při podání žádosti o pronájem pozemku: | 1 200,- Kč |
| 9. Při podání žádosti o udělení souhlasu k přestavbě bytu (neobsahuje případný poplatek stavebnímu úřadu): | 240,- Kč |
| 10. Za vypořádání členství po rozvodu a dědictví: | 240,- Kč |
| 11. Za vyhotovení kopie (např. rozhodnutí o přidělení bytu, nebytového | |

- prostoru, nájemní smlouvy, vyúčtování užívání bytu, stanovení výše úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu atd.) za stránku: 120,- Kč
12. Za poskytnutí podkladů pro vypracování smlouvy a kontrolu smlouvy o převodu bytu do osobního vlastnictví, pokud je smlouva vypracována mimo družstvo: 1 200,- Kč
13. Za složenou platbu nebo výběr v hotovosti v pokladně družstva (např. platby nájemného, jednorázové splátky anuit, splátky dluhů, výběr přeplatků atd.) netýká se DZO: 24,- Kč
14. Za poskytnutí složenky nebo vkladového lístku na úhradu služeb spojených s užíváním bytu, za každou složenku nebo vklad. lístek, měsíčně: 24,- Kč
15. Za zaslání přeplatku z vyúčtování poštovní poukázkou - dle aktuálního sazebníku České pošty:
16. Ekonomické náklady spojené s převodem bytu do osobního vlastnictví: 1 200,- Kč

B. Následující opakované se příspěvky:

1. Příspěvek uživatele družstevního bytu, který není ve správě družstva - platí se nad rámec úhrady za správu, placené správci domu, v němž se byt nachází: měsíčně 120,- Kč
2. Členský příspěvek člena družstva, který má byt ve vlastnictví, ale tento byt není ve správě družstva nebo nemá žádný byt: měsíčně 240,- Kč

C. Následující sankční příspěvky:

1. Za užívání bytů nebo společných či nebytových prostor v družstevních domech k podnikání bez souhlasu družstva – za každý započatý kalendářní měsíc: 6 000,- Kč
2. Za podnájem družstevního bytu bez souhlasu družstva: 6 000,- Kč
3. Za provedení stavebních úprav v bytu či nebytových nebo společných prostorách družstevního domu, bez souhlasu družstva: 1 200,- Kč

Ve výše uvedených částkách je již obsažena platná DPH.

Tato směrnice byla schválena Shromážděním delegátů Stavebního bytového družstva Strakonice dne 8.6.2017 a nahrazuje všechny předchozí směrnice upravující příspěvky za úkony a sankční poplatky.

Účinnost zásad této směrnice je od 1.7.2017.