

SMĚRNICE č. 1/2012

Stavebního bytového družstva Strakonice

Příspěvky za některé úkony a služby, prováděné SBD Strakonice a sankční poplatky

Na úhradu nákladů spojených s úkony a službami, prováděnými Stavebním bytovým družstvem Strakonice (dále též SBD Strakonice) stanovuje SBD Strakonice

A. Následující jednorázové příspěvky:

- | | |
|--|------------|
| 1. Při podání žádosti o registraci dohody o převodu členství | 120,- Kč |
| 2. Při podání žádosti o registraci dohody o převodu členských práv a povinností (části členských práv a povinností): | |
| a) mezi osobami v příbuzenském vztahu v řadě přímé | 240,- Kč |
| b) mezi osobami bez příbuzenského vztahu v řadě přímé v případě, kdy smlouva o převodu je připravena na SBD: | |
| => u garsoniéry a bytů velikosti 1+1 a 2+0 | 2 400,- Kč |
| => u bytu velikosti 2+1 | 3 600,- Kč |
| => u bytu velikosti 3+1 | 4 800,- Kč |
| => u bytu velikosti 4+1 | 6 000,- Kč |
| c) mezi osobami bez příbuzenského vztahu v řadě přímé, kde smlouva o převodu je připravena mimo SBD (nájemní smlouva, změna evidence, změna nájemného) | 1 200,- Kč |
| 3. Při podání žádosti o souhlas družstva s: | |
| a) podnájmem bytu (části bytu) nebo nebytového prostoru | 1 200,- Kč |
| b) prodloužením podnájmu bytu (části bytu) nebo nebytového prostoru | 240,- Kč |
| 4. Při podání žádosti o souhlas družstva s výměnou družstevního bytu nebo nebytového prostoru: | |
| a) v rámci SBD Strakonice mezi příbuznými v řadě přímé | 120,- Kč |
| b) v rámci SBD Strakonice mezi osobami bez příbuzenského vztahu v řadě přímé | 600,- Kč |
| c) mezi osobami bez příbuzenského vztahu v řadě přímé mimo SBD Strakonice | 1200,- Kč |
| 5. Při podání žádosti o souhlas s užíváním části bytu k provozování podnikatelské činnosti | 600,- Kč |

- | | |
|--|------------|
| 6. Při podání žádosti o souhlas s užíváním společných a nebytových prostor (neobsahuje případný poplatek stavebnímu úřadu) pro: | |
| a) provozování podnikatelské činnosti | 2 400,- Kč |
| b) jiný účel než podnikání | 600,- Kč |
| 7. Při podání odvolání ke shromáždění delegátů | 600,- Kč |
| 8. Při podání žádosti o pronájem pozemku | 1 200,- Kč |
| 9. Při podání žádosti o udělení souhlasu k přestavbě bytu (neobsahuje případný poplatek stavebnímu úřadu) | 240,- Kč |
| 10. Za vypořádání členství po rozvodu a dědictví | 240,- Kč |
| 11. Za vyhotovení duplikátu listin vydávaných na žádost oprávněné osoby - za každou listinu | 120,- Kč |
| 12. Za poskytnutí podkladů pro vypracování smlouvy a kontrolu smlouvy o převodu bytu do osobního vlastnictví, pokud je smlouva vypracována mimo SBD Strakonice | 1 000,- Kč |
| 13. Za platbu složenou v hotovosti v pokladně SBD (např. platby nájemného, vyúčtování, jednorázové splátky anuit, splátky dluhů atd.) | 20,- Kč |
| 14. Ekonomické náklady spojené s převodem bytu do osobního vlastnictví | 1 200,- Kč |
| 15. Za poskytnutí složenky nebo vkladového lístku na úhradu služeb spojených s užíváním bytu - za každou složenku nebo vkladový lístek | 18,- Kč |

B. Následující opakující se příspěvky

- | | |
|--|----------|
| 1. Příspěvek uživatele družstevního bytu, který není ve správě SBD Strakonice (platí se nad rámec úhrady za správu, placené správci domu, v němž se byt nachází) - měsíčně | 120,- Kč |
| 2. Členský příspěvek člena družstva, který má byt ve vlastnictví, ale tento byt není ve správě SBD Strakonice nebo nemá žádný byt - měsíčně | 120,- Kč |

C. Následující sankční poplatky:

- | | |
|---|------------|
| 1. Za užívání bytů nebo nebytových prostor v družstevních domech k podnikání bez souhlasu družstva - za každý započatý kalendářní měsíc | 5 000,- Kč |
|---|------------|

- | | |
|---|------------|
| 2. Za podnájem družstevního bytu bez souhlasu družstva | 6 000,- Kč |
| 3. Za provedení stavebních úprav v bytě či nebytových nebo společných prostorech družstevního domu, bez souhlasu družstva | 5 000,- Kč |

Příspěvky uvedené v bodech 1, 2, 3, 4a), 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 se vybírají při podání žádosti o úkon a nevracejí se.

Příspěvky uvedené v bodech 4b), 4c), 5 a 6 se vybírají při podání žádosti; v případě nevyhovění žádosti se vrací:

* u příspěvku v bodě 4 b)	500,- Kč
4 c)	1 000,- Kč
* u příspěvku v bodě 5	500,- Kč
* u příspěvku v bodě 6 a)	2 000,- Kč
6 b)	400,- Kč

Příspěvky uvedené v bodech 1 a 2 hradí převodce.

Příspěvky uvedené v bodech 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 hradí žadatel.

Ve výše uvedených částkách je již obsažena DPH.

Tyto zásady byly schváleny shromážděním delegátů SBD Strakonice dne 24. 4. 2012.

Účinnost této směrnice je od 1. 5. 2012, s výjimkou bodu 15, který je účinný až od 1. 11. 2012.

V případě poplatku podle bodu B. 2. bude poměrná část poplatku, zaplacená podle původní úpravy, započtena na úhradu poplatku podle nové úpravy.

Tato směrnice nahrazuje všechny předchozí směrnice upravující příspěvky za úkony a sankční poplatky.