



**Platná legislativa a chystané změny v oblasti
vytápění, poskytování teplé vody a rozúčtování
nákladů na služby**

Seminář pro SBD Strakonice
22.10.2015
Ing. Jiří Zerzaň, Techem, spol s r.o.



Legislativa pro poměrové měření a rozúčtování

- **Směrnice EU č. 2012/27/EU o energetické účinnosti (EED)**
- **Zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií**
novelizace zákony č. 318/2012 Sb. a č. 103/2015 Sb.
- **Vyhláška č. 194/2007 Sb.**
novelizace vyhláškou č. 237/2014 Sb.
- **Zákon č. 67/2013 Sb. o plněních spojených s užíváním bytů**
novelizace zákonem č. 104/2015 Sb.
- **Vyhláška č. 269/2015 Sb.** nahradí vyhlášku č. 372/2001 Sb.
- **Zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a Nařízení vlády č. 366/2013 Sb.**
- **Vyhláška č. 345/2002 Sb.**
novelizace vyhláškami č. 285/2011 Sb. a č.120/2015 Sb.

Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2012/27/EU o energetické účinnosti (Energy Efficiency Directive – EED)





Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2012/27/EU ze dne 25.října 2012 o energetické účinnosti, o změně směrnic 2009/125/ES a 2010/30/EU a o zrušení směrnic 2004/8/ES a 2006/32/ES

schváleno Evropským parlamentem dne 11.9.2012

schváleno Evropskou komisí dne 4.10.2012

vyhlášeno v Úředním věstníku Evropské unie dne 14.11.2012



vybrané oblasti působnosti

Důvodový úvod, odst. 28

Použití individuálních měřičů nebo indikátorů pro rozdělování nákladů na vytápění je vhodné k měření individuální spotřeby v budovách s více bytovými jednotkami s dálkovým nebo společným ústředním vytápěním, pokud mají koneční zákazníci možnost regulovat vlastní individuální **spotřebu**. Jejich použití má tedy smysl pouze v budovách, kde jsou radiátory vybaveny termostatickými ventily.

vybrané oblasti působnosti

Důvodový úvod, odst. 29

V některých budovách s více bytovými jednotkami s dálkovým nebo společným ústředním vytápěním by bylo použití přesných individuálních měřičů tepla technicky složité a nákladné vzhledem k tomu, že horká voda používaná k vytápění vstupuje do bytů a vystupuje z nich na několika místech. ... **V takových budovách lze pak měření individuální spotřeby tepla provádět pomocí indikátorů pro rozdělování nákladů na vytápění nainstalovaných na každém radiátoru.**

vybrané oblasti působnosti

Kapitola II, článek 9 Měření, odst. 1

Členské státy zajistí, aby pokud je to technicky možné, finančně únosné a úměrné potenciálním úsporám energie, byli koneční zákazníci pro elektřinu, zemní plyn, dálkové vytápění, dálkové chlazení a užitkovou teplou vodu vybaveni individuálními měřiči za konkurenceschopné ceny, které přesně zobrazují skutečnou spotřebu energie konečného zákazníka a poskytují informace o skutečné době použití.

*vybrané oblasti působnosti***Kapitola II, článek 9 Měření, odst. 3**

Pokud jsou vytápění a chlazení budovy nebo **dodávka teplé vody zajišťovány ze sítě dálkového vytápění nebo z ústředního zdroje zásobujícího více budov, nainstaluje se měřič tepla nebo teplé vody na výměník tepla nebo do odběrného místa.**

V budovách s více bytovými jednotkami a ve víceúčelových budovách s ústředním zdrojem vytápění a chlazení nebo s dodávkami ze sítě dálkového vytápění nebo z ústředního zdroje zásobujícího více budov se rovněž **nainstalují do 31. prosince 2016** individuální měřiče spotřeby, aby bylo možné **měřit spotřebu tepla nebo chlazení nebo teplé vody u každé jednotky, je-li to technicky proveditelné a nákladově efektivní. Pokud použití individuálních měřičů není technicky proveditelné nebo není nákladově efektivní, použijí se pro měření spotřeby tepla na každém radiátoru individuální indikátory pro rozdělování nákladů na vytápění.**

vybrané oblasti působnosti

Příloha VII Minimální požadavky na vyúčtování a informace o vyúčtování na základě skutečné spotřeby

1.1. Vyúčtování na základě skutečné spotřeby

Aby koneční zákazníci mohli svou spotřebu energie regulovat, mělo by být **vyúčtování prováděno na základě skutečné spotřeby alespoň jednou ročně** a **informace o vyúčtování** by měly být poskytovány alespoň **jednou za čtvrt roku**, a to na požádání nebo pokud si spotřebitelé zvolili možnost dostávat vyúčtování v elektronické podobě, a **v ostatních případech dvakrát ročně**. Z tohoto požadavku lze vyjmout plyn užívaný pouze pro účely vaření.

Zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií

novelizace zákony: č. 318/2012 Sb.

č. 103/2015 Sb.

vybrané oblasti působnosti

Čl. I, § 7 Snižování energetické náročnosti budov, odst. 4

Stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou dále povinni

a) **vybavit** vnitřní tepelná zařízení budov **přístroji** regulujícími a **registrujícími dodávku tepelné energie konečným uživatelům** v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem; **konečný uživatel je povinen umožnit instalaci**, údržbu a kontrolu těchto přístrojů,

vybrané oblasti působnosti

Čl. I, § 7 Snižování energetické náročnosti budov, odst. 4 (pokračování)

Stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou dále povinni

.....

f) vybavit fyzickým nebo právnickým osobám, jež nakupují teplo, chlad nebo teplou vodu pro své vlastní konečné užití (dále jen „konečný zákazník“), vnitřní tepelná zařízení budov **stanovenými měřidly podle zákona o metrologii**; konečný zákazník má právo na instalaci těchto měřidel a zároveň je povinen umožnit jejich instalaci, údržbu a kontrolu,

vybrané oblasti působnosti

Čl. I, § 7 Snižování energetické náročnosti budov, odst. 4 (pokračování)

Stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou dále povinni

.....

g) **vybavit, v případě bytových domů** a víceúčelových staveb s dodávkou tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo s ústředním vytápěním nebo chlazením anebo společnou dodávkou teplé vody **každý byt a nebytový prostor** **přístroji registrujícími dodávku tepelné energie**, kterými jsou **stanovená měřidla podle zákona o metrologii anebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění**, v rozsahu a způsobem podle prováděcího právního předpisu; vlastníci a uživatelé bytů nebo nebytových prostor jsou povinni na základě výzvy vlastníka budovy nebo společenství vlastníků jednotek umožnit instalaci, údržbu a kontrolu těchto přístrojů.

vybrané oblasti působnosti

Čl. I, § 7 Snižování energetické náročnosti budov, odst. 4 (pokračování)

Stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou dále povinni

- c) zajistit při užívání budov nepřekročení měrných ukazatelů spotřeby tepla pro vytápění, chlazení a pro přípravu teplé vody stanovených prováděcím právním předpisem,
- d) řídit se pravidly pro vytápění, chlazení a dodávku teplé vody stanovenými prováděcím právním předpisem,

vybrané oblasti působnosti

Čl. I, § 7 Snižování energetické náročnosti budov, odst. 6

Pravidla pro vytápění, chlazení a dodávku teplé vody se nevztahují na dodávky uskutečňované

- a) v rodinných domech a stavbách pro rodinnou rekreaci,
- b) pro nebytové prostory za podmínky nepřekročení limitů stanovených prováděcím právním předpisem a neohrožení zdraví a majetku; nepřekročení limitů se prokazuje energetickým posudkem,
- c) pro byty ve vlastnictví společenství vlastníků jednotek, pokud SVJ vyjádří souhlas s odlišnými pravidly, za podmínky za podmínky nepřekročení limitů stanovených prováděcím právním předpisem a neohrožení zdraví a majetku; nepřekročení limitů se prokazuje energetickým posudkem.

vybrané oblasti působnosti

Čl. I, § 7 Snižování energetické náročnosti budov, odst. 7

Povinnosti podle odstavce 4, písmena a) a c) se nevztahují na rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci. **(a další vybrané objekty)**

Čl. I, § 7 Snižování energetické náročnosti budov, odst. 9

Rozsah vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie, rozsah a způsob vybavení každého bytu a nebytového prostoru přístroji registrujícími dodávku tepelné energie, měrné ukazatele tepla pro vytápění, chlazení a přípravu teplé vody a pravidla pro vytápění, chlazení a dodávku teplé vody stanoví prováděcí právní předpis.

vybrané oblasti působnosti

Čl. I, § 12 Přestupky, odst. 1

Fyzická osoba se dopustí přestupku tím, že

.....

i) jako konečný uživatel neumožní instalaci, údržbu nebo kontrolu přístrojů regulujících dodávku tepelné energie konečným uživatelům podle § 7, odst. 4, písm. a)

Čl. I, § 12 Přestupky, odst. 2

Za přestupek lze uložit pokutu do

a) **50 000 Kč**, jde-li o přestupek podle odstavce 1, písmeno i) nebo j).

vybrané oblasti působnosti

Čl. I, § 12a Přestupky, odst. 1

Právnícká nebo podnikající fyzická osoba se dopustí správního deliktu tím, že

.....

i) jako stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek

.....

2. nesplní některou z povinností podle § 7, odst. 4

Čl. I, § 12a Přestupky, odst. 3

Za správní delikt se uloží pokuta do

.....

b) **200 000 Kč**, jde-li o správní delikt podle odstavce 1, písmeno b), h), i), j) nebo

**Vyhláška MPO č. 194/2007 Sb.
o vytápění a poskytování teplé vody
novelizace: vyhláška č. 237/2014 Sb.**

prováděcí předpis k zákonu č. 406/2000 Sb.

Měrné ukazatele spotřeby tepelné energie na vytápění a přípravu TUV (194/2007)

teplo na vytápění: 0,47 GJ/m² za otopné období (při výšce stropu 2,70 m)

teplo pro TUV: 0,30 GJ/m³ anebo 0,17 GJ/m² a rok (při přípravě TUV v budově)

0,35 GJ/m³ anebo 0,21 GJ/m² a rok (při přípravě TUV mimo budovu)

Výpočtové vnitřní teploty pro obytné budovy (194/2007)

obývací místnosti, kuchyně, toalety: 20 ° C

koupelny: 24 ° C

chodby, předsíně: 15 ° C

vytápěná schodiště 10 ° C

Průměrná teplota vnitřního vzduchu: + 1-2 (resp. 3) ° C podle dispozice vytápěné místnosti

Nepřekročitelný limit průměrných teplot vnitřního vzduchu: + 2 ° C se souhlasem 2/3

Novelizace prováděcího předpisu

Přestože zákon č.318/2012 Sb. platí od 1.1.2013, příslušný prováděcí předpis byl zveřejněn až 4.11.2014.

Novelizace rozšiřuje působnost vyhlášky o „**přístroje registrující dodávku tepelné energie**“ a stanovuje způsob vybavení těmito přístroji.

Vybavení těmito přístroji je upraveno nově vloženým § 7a.

Rozsah a obsah novelizace prováděcího předpisu

Doplňuje se § 7a Vybavení přístroji registrujícími dodávku tepelné energie

7a, odst.1

V budovách se vnitřní rozvod tepla pro vytápění a vnitřní rozvod chladu vybaví, v případě že

- a) vstupuje a vystupuje z bytu nebo nebytového prostoru v jednom místě, pracovním měřidlem stanoveným určeným k měření tepla nebo chladu podle zákona o metrologii v místě vstupu vnitřního rozvodu tepla pro vytápění nebo vnitřního rozvodu chladu do bytu nebo nebytového prostoru,
- b) vstupuje a vystupuje z bytu nebo nebytového prostoru v několika místech,
 1. zařízením pro rozdělování nákladů na vytápění, nebo
 2. pracovním měřidlem stanoveným určeným k měření tepla nebo chladu podle zákona o metrologii.

Rozsah a obsah novelizace prováděcího předpisu

Doplňuje se § 7a Vybavení přístroji registrujícími dodávku tepelné energie

7a, odst.2

Zařízením pro rozdělování nákladů na vytápění je **indikátor pro rozdělování nákladů na vytápění*** místností otopnými tělesy instalovaný na každém otopném tělese, indikátor instalovaný na odtokové trubce z otopného tělesa nebo přístroj se snímačem teploty vnitřního vzduchu ve vytápěném prostoru a teploty venkovního vzduchu ve dnech vytápění v otopném období s trvalým průběhovým záznamem těchto teplot vzduchu za časový interval, kterým je počet dnů v otopném období. **V budově se instalují vždy stejné typy indikátorů nebo přístrojů se snímačem teplot.**

***) v souladu s normami ČSN EN 834 nebo 835**

Rozsah a obsah novelizace prováděcího předpisu

Doplňuje se **§ 7a Vybavení přístroji registrujícími dodávku tepelné energie**

7a, odst.3

V případě společné přípravy teplé vody v domě se na vstupní potrubí zásobující každý byt nebo nebytový prostor teplou vodou osadí **vodoměr na teplou vodu** používaný k rozdělování nákladů na společnou přípravu teplé vody v domě podle vyhlášky, kterou se stanoví měřidla k povinnému ověřování a měřidla podléhající chválení typu.

7a, odst.4

Odstavce 1 až 3 se nevztahují na případy, kdy se neprovádí rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na společnou přípravu teplé vody v domě.

Rozsah a obsah novelizace prováděcího předpisu

Článek II Přechodné ustanovení

Pokud byla přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky instalována v budově zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, přičemž podle § 7a, odst.1a vyhlášky č.194/2007 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky, by měla být instalována pracovní měřidla stanovená, pak se tato měřidla instalují až po ukončení životnosti zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění stanovené výrobcem těchto zařízení.

Zákon č. 67/2013 Sb.

o plněních spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty – tzv. „zákon o službách“

novelizace zákonem: č. 104/2015 Sb.

vybrané oblasti působnosti

§ 2 Vymezení pojmů

a) **poskytovatelem služeb** (se rozumí):

1. vlastník nemovitosti (nebo vlastník jednotky v domě rozděleném na jednotky v případě, že je byt užíván na základě nájemní smlouvy), nebo
2. společenství vlastníků jednotek

b) **příjemcem služeb** (se rozumí):

1. nájemce bytu, nebo
2. vlastník jednotky

vybrané oblasti působnosti

§ 2 Vymezení pojmů (pokračování)

- c) zúčtovací období
- d) náklady
- e) rozúčtování
- f) vyúčtování
- g) osoby rozhodné pro rozúčtování služeb

vybrané oblasti působnosti

§ 3 Vymezení a rozsah služeb

1. Službami jsou zejména **dodávka tepla a centralizované poskytování teplé vody, dodávka vody a odvádění odpadních vod**, provoz výtahu, osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, odvoz odpadních vod a čištění jímek, umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu, provoz a čištění komínů a odvoz komunálního odpadu.

vybrané oblasti působnosti

§ 5 Rozúčtování nákladů na služby

1. Způsob rozúčtování poskytovatel služeb **ujedná s dvoutřetinovou většinou nájemců v domě**, nebo o něm rozhodne družstvo, anebo společenství.
2. Nedojde-li k ujednání, nebo rozhodnutí družstva, anebo společenství, rozúčtují se náklady na služby takto:
 - a) dodávka vody a odvádění odpadních vod v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech; není-li provedena instalace podružných vodoměrů **ve všech bytech nebo nebytových prostorech v domě**, rozúčtují se náklady na dodávku vody a odvádění odpadních vod podle směrných čísel roční potřeby vody,

Příloha č.12 k vyhlášce č.428/2001 Sb. – novela vyhl. č.120/2011 Sb.

Směrná čísla roční potřeby vody – I. Bytový fond - byty

1. Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí studenou vodou mimo byt za rok 15 m³.
2. Na jednoho obyvatele bytu bez tekoucí teplé vody (teplé vody na kohoutku) za rok 25 m³.
3. Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (teplá voda na kohoutku) za rok 35 m³.

Hodnota uvedená v položce č.3 je součtem spotřeby studené a teplé vody.

parafrázování

§ 6 Rozúčtování nákladů na vytápění a nákladů na společnou přípravu teplé vody pro dům

1. **Není-li pro dům stanovena povinnost instalace poměrového měření tepla a teplé vody, potom se pravidla pro rozúčtování těchto nákladů musí dohodnout se **100% koncensem**. Pokud k takové dohodě nedojde, rozúčtovává se podle zvláštního předpisu – podle vyhlášky MMR č. 372/2001 Sb.**

Změna způsobu rozúčtování těchto nákladů je možná vždy až po skončení zúčtovacího období.

*parafrázování***§ 6 Rozúčtování nákladů na vytápění a nákladů na společnou přípravu teplé vody pro dům**

2. Je-li pro dům stanovena povinnost instalace poměrového měření tepla a teplé vody, potom se tyto náklady vždy rozdělí na základní a spotřební složku – pro vytápění se základní složka rozúčtovává podle započitatelné podlahové plochy a spotřební složka podle náměrů registračních přístrojů, přičemž je třeba aplikovat i korekce na polohu vytápěné místnosti.

parafrázování

§ 6 Rozúčtování nákladů na vytápění a nákladů na společnou přípravu teplé vody pro dům

3. Je stanovena povinnost provádění korekce na maximální přípustnou odchylku v celkových nákladech přepočtených na 1 m² ZPP (stejně jako je tomu ve vyhlášce č.372/2001 Sb., § 4, odst.4).

Neumožnění instalace registračních přístrojů, jejich údržby či odečtů je penalizováno navýšením spotřební složky na trojnásobek průměrné hodnoty v domě (přepočteno na 1 m² ZPP).

parafrázování

§ 6 Rozúčtování nákladů na vytápění a nákladů na společnou přípravu teplé vody pro dům

4. Náklady na teplou vodu (zahrnující tepelnou energii i studenou vodu) se rozdělí na základní a spotřební složku – základní složka se rozúčtovává podle PP, spotřební složka podle náměrů vodoměrů na teplou vodu.

Neumožnění instalace vodoměrů na teplou vodu, jejich údržby či odečtů je penalizováno navýšením spotřební složky na trojnásobek průměrné hodnoty v domě (přepočteno na 1 m² PP).

vybrané oblasti působnosti

§ 7 Vyúčtování a splatnost přeplatků a nedoplatků

1. ... poskytovatel služeb doručí příjemci služeb vyúčtování **nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období.**
3. Finanční vyrovnání provedou poskytovatel a příjemce služeb v dohodnuté lhůtě, **nejpozději však ve lhůtě 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování příjemci služeb.**

vybrané oblasti působnosti

§ 8 Nahlížení do podkladů k vyúčtování a vypořádání námitek

1. Na základě písemné žádosti příjemce služeb je poskytovatel služeb povinen nejpozději do 5 měsíců po skončení zúčtovacího období doložit příjemci služeb náklady na jednotlivé služby, způsob jejich rozúčtování, způsob stanovení výše záloh za služby a provedení vyúčtování podle tohoto zákona a umožnit příjemci služeb pořízení kopie podkladů.
2. Případné námítky ... předloží příjemce služeb poskytovateli služeb neprodleně, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování, popř. doložení podkladů podle odst.. 1, příjemci služeb. Vyřízení uplatněných námitek musí být poskytovatelem služeb uskutečněno nejpozději do 30 dnů od doručení námítky.

vybrané oblasti působnosti**§ 9 Paušální platba**

1. Částku nájemného a částku za služby lze sloučit do samostatné paušální částky.... Jako samostatnou paušální platbu lze rovněž ujednat pouze platbu za poskytované služby. V obou případech platí, že **platby za poskytované služby se nevyúčtovávají.**
2. Písemná dohoda o paušální platbě **nemusí být uzavřena** se všemi nájemci.
4. U nájmu uzavřených **na dobu delší než 24 měsíců nebo na dobu neurčitou nelze do paušální platby zahrnout platbu za dodávku tepla a centralizované poskytování teplé vody a dodávku vody a odvádění odpadních vod**; platby za tyto služby se musí vždy vyúčtovat.

parafrázování

§ 13 Pokuta za prodlení s nepeněžitým plněním

1. Jestliže poskytovatel nebo příjemce služeb nesplní svojí povinnost stanovenou tímto zákonem (oznámení změny počtu osob, nedodání vyúčtování, nahlížení do podkladů, vypořádání námitek), je povinen zaplatit druhé straně pokutu, ledaže by požadavek na splnění povinností byl nespravedlivý nebo nesplnění lhůty bylo zaviněno druhou stranou.
2. Výši pokuty poskytovatel ujedná s 2/3 nájemníků, nebo o tom rozhodne družstvo nebo společenství. Výše pokuty nesmí přesáhnout 50 Kč za každý započatý den prodlení. Nedojde-li k ujednání nebo rozhodnutí družstava anebo společenství, pak pokuta činí 50 Kč/den.

parafrázování

§ 14a Zmocňovací ustanovení

Zmocnění pro MMR vydat vyhlášku (novela 372/2001 Sb.)

Článek II Přejícná ustanovení

Rozúčtování a nároky na zaplacení pokuty mající počátek před nabytím účinnosti tohoto zákona se řídí ustanoveními zákona č. 67/2013 Sb.

Článek IV Účinnost

Tento zákon nabývá účinnosti dnem **1.ledna 2016**

Vyhláška MMR č. 269/2015 Sb. o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům

Vydána dne 30.9.2015, ve Sbírce zákonů vydána 16.10.2015

Nahrazuje vyhlášku č. 372/2001 Sb.

Přehled zásadních změn

změny terminologické

- teplá voda (nikoli teplá užitková voda)
- nový termín „podíl nákladu **příjemce služeb**“ (procentický podíl na nákladové složce)
- náměr (pouze změna definice, nikoli podstaty)

Přehled zásadních změn

změny v parametrech

- základní složka nákladů na vytápění (30 – 50 %)
- spotřební složka pro vodu pro TV (100 %)
- horní hranice § 4, odst.4 na +100 % (místo +40 %)
- spodní hranice § 4, odst.4 na -20 % (místo -40 %)
- navýšení při neumožnění montáže (vzorec)
- zohlednění technických překážek pro instalaci měřidel
- změna ZPP u bytů odpojených od vytápění

Přehled zásadních změn

změny procedurální

- popis úpravy výpočtové metody pro korekce (vyčlenění extrémů, stanovení jejich nákladů, snížení nákladu pro ostatní, rozdělení zbylého nákladu ostatním)
- postup při nemožnosti instalace poměrového měření tepla (dle m²)
- stanovení podílu tepelné energie pro ohřev TUV dle 194/2007 (výpočet z letní spotřeby, podíl 60:40 pouze výjimečně)
- základní složka nákladů pro byty odpojené od ÚT (ZPP se počítá jako pro místnosti NEPŘÍMO vytápěné)

Přehled zásadních změn

změny procedurální - pokračování

- úhrady z „navýšení“ slouží k úhradě celkové spotřební složky
- rozúčtování při změně uživatele – (odečty k dispozici)
- doplnění povinného obsahu vyúčtování – podíl konečného spotřebitele
- oprava vzorce pro výpočet spotřební složky (příloha 2)

Klíčové rozpory

- předepsaná procedura korekce (???)
- konflikt korekce -20 % a současné zvýšení podílu SS na až 70 %
- obojí v kontextu revitalizovaných bytových domů (změny tepelných toků v objektu !!!)
- konflikt se zákonem č. 104/2015 Sb. (trojnásobek průměru SS !!!)

Otevřená témata

- bytové předávací stanice (měřena jen SV a celkové teplo)
- rozúčtování nákladů na chlad
- obecná kompatibilita s EED (četnost rozúčtování)

Zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a Nařízení vlády č. 366/2013 Sb.

Řešení problematiky rozdělování poplatku za rozúčtování

Dosud běžná praxe rozdělovat poplatek za provedené rozúčtování poměrně podle počtu přístrojů instalovaných v bytě.

Zákon č. 89/2012 Sb., § 1180, odst.2

Příspěvky určené na odměňování osoby, která dům spravuje, nebo členů jejích orgánů, na vedení účetnictví a na podobné náklady vlastní správní činnosti se rozvrhnou **na každou jednotku stejně.**

Nařízení vlády č. 366/2013 Sb., § 17, písm. b)

Podobnými náklady vlastní správní činnosti uvedenými v § 1180, odst.2 občanského zákoníku se rozumí zejména (...)

b) náklady na rozúčtování a vyúčtování plnění spojených s užíváním jednotek , včetně provedení odečtů hodnot z poměrových měřidel spotřeby vody a ze zařízení sloužících k rozúčtování nákladů na teplo,

Vyhláška MPO č. 345/2002 Sb. měřidla k povinnému ověřování a typovému schválení

novelizace vyhláškami: č. 285/2011 Sb.

č. 120/2015 Sb.

Vyhláška MPO č. 345/2002 Sb. a její novelizace

Problematika ověřovacích lhůt bytových vodoměrů

Vyhláška MPO č. 345/2002 Sb. – prováděcí předpis k zákonu č. 505/1990 Sb. o metrologii

Vodoměr na studenou vodu: **6 roků** Vodoměr na teplou vodu : **4 roky**

Vyhláška MPO č. 285/2011 Sb.

Sjednocení ověřovacích lhůt s platností ověřovací plomby od 2012, **avšak pouze pro rozúčtování nákladů konečným spotřebitelům.**

Vodoměr na studenou vodu: **5 roků** Vodoměr na teplou vodu : **5 roků**

Vyhláška MPO č. 120/2015 Sb.

Vypouští se podmínka (slovo **pouze**). Sjednocení ověřovacích lhůt bytových vodoměrů pro studenou a teplou vodu na 5 roků je tímto **nezpochybnitelné.**



Děkuji za pozornost!
Rád zodpovím Vaše dotazy.

