

# STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO STRAKONICE

Heydukova 116, Strakonice, 386 01, tel.: 383 313 711

## POZVÁNKA

Na shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Strakonice, konané ve čtvrtek dne

**2. června 2016 v 15.00 hodin**

v salonku restaurace Palermo ve Strakonících (zimní stadion)


- Program:
1. P r e z e n c e - 14.30 - 15.00 hodin
  2. Z a h á j e n í - 15.00 hodin
  3. Schválení programu jednání
  4. Jmenování zapisovatele
  5. Schválení dvou ověřovatelů zápisu
  6. Volba mandátové komise
  7. Volba návrhové komise
  8. Zpráva předsedy představenstva
  9. Zpráva předsedy kontrolní komise
  10. Zpráva o hospodaření:
    - a) hospodářský výsledek za rok 2015 - schválení
    - b) návrh na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2015 - schválení
    - c) rozpočet na rok 2016 - bere na vědomí
    - d) návrh limitu funkcionářských odměn na rok 2016 - schválení
  11. Projednání návrhu:
    - a) stanovení počtu delegátů - schválení
    - b) pověření představenstva, stanovením příslušného počtu volebních okruhů - schválení
  12. Projednání návrhu způsobu volby delegátů a náhradníků - schválení
  13. Diskuse
  14. Rekapitulace jednotlivých usnesení
  15. Závěr

- Přílohy:
- Skutečnost za rok 2015 a rozpočet na rok 2016, vybrané ukazatele rozvahy
  - Návrh na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2015
  - Návrh limitů odměn funkcionářů družstva na rok 2016
  - Podklady k bodům č. 11 a 12
  - Návrh znění jednotlivých usnesení

Strakonice, dne 18. 5. 2016



Milan Krigar  
předseda představenstva



Ing. Vladimír Fišer  
místopředseda představenstva

## **N á v r h z n ě n í j e d n o t l i v ý c h U S N E S E N Í**

z jednání Shromáždění delegátů (SD) Stavebního bytového družstva Strakonice (SBD)  
konaného dne 2. 6. 2016

K bodu 3. programu:

Shromáždění delegátů **schvaluje** předložený program jednání.

K bodu 4. programu:

Shromáždění delegátů **schvaluje** jako zapisovatele tuto osobu:

K bodu 5. programu:

Shromáždění delegátů **schvaluje** jako ověřovatele zápisu tyto osoby:

K bodu 6. programu:

Shromáždění delegátů **volí** do mandátové komise tyto osoby:

K bodu 7. programu:

Shromáždění delegátů **volí** do návrhové komise tyto osoby:

K bodu 8. programu:

Shromáždění delegátů **bere na vědomí** zprávu předsedy představenstva.

K bodu 9. programu:

Shromáždění delegátů **bere na vědomí** zprávu předsedy kontrolní komise.

K bodu 10. programu:

Shromáždění delegátů:

- a) **schvaluje** hospodářský výsledek družstva za rok 2015;
- b) **schvaluje** návrh na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2015;
- c) **bere na vědomí** rozpočet na rok 2016;
- d) **schvaluje** návrh limitů funkcionářských odměn pro rok 2016.

K bodu 11. programu:

Shromáždění delegátů:

- a) **schvaluje** předložený návrh počtu delegátů ve výši 27 delegátů;
- b) **pověřuje** představenstvo, stanovením 27 volebních okruhů.

K bodu 12. programu:

Shromáždění delegátů **schvaluje** předložený návrh „Zásad pro volby delegátů Stavebního bytového družstva Strakonice v roce 2016“.

**Rozpočet na rok 2016 a porovnání se skutečností roku 2014 a 2015**

tis. Kč					
účetová skupina	název skupiny středisko 901 - správa	skutečnost 2014	rok 2015 plán	skutečnost 2015	rok 2016 plán
501	- režijní materiál, nábytek, PC, předplatné, ND	363	230	571	380
502	- spotřeba elektřiny, páry a plynu	261	280	237	280
503	- vodné, stočné	32	35	33	35
<b>50</b>	<b>Spotřeba materiálu a energie</b>	<b>656</b>	<b>545</b>	<b>841</b>	<b>695</b>
511	- opravy a udržování	1 582	400	627	419
512	- cestovné	26	30	24	30
513	- občerstvení, pohoštění (SD)	50	50	52	60
518	- poštovné, telefony, práce VT, ostatní služby	1 216	1 450	1 134	1 066
<b>51</b>	<b>Služby</b>	<b>2 874</b>	<b>1 930</b>	<b>1 837</b>	<b>1 575</b>
521	- mzdové náklady	4 439	4 673	4 653	4 700
521	- dohody o provedení práce nebo pracovní činnosti	282	320	294	320
523	- odměny členů orgánů družstva a delegátů	660	723	692	749
524	- odvod sociální a zdravotní zabezpečení	1 712	1 800	1 744	1 750
527	- penzijní pojištění a příspěvek na stravování	286	290	259	230
<b>52</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>7 379</b>	<b>7 806</b>	<b>7 642</b>	<b>7 749</b>
<b>53</b>	<b>Daně a poplatky</b>	<b>132</b>	<b>236</b>	<b>220</b>	<b>213</b>
541	- zůstatková cena prodaného HIM a NHIM	750	241	255	0
543-5	- dary nedaňové, ostatní pokuty a penále	0	0	4	0
546	- odpis pohledávek	0	0	2	0
548-9	- příspěvek na SČMBD, pojištění, ostatní PN, část DPH	1 003	859	980	817
<b>54</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>1 753</b>	<b>1 100</b>	<b>1 241</b>	<b>817</b>
<b>55</b>	<b>Odpisy, opravné položky</b>	<b>715</b>	<b>715</b>	<b>719</b>	<b>719</b>
<b>56,58</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>100</b>	<b>102</b>
<b>59</b>	<b>Daně z příjmu a převod. účty</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
	<b>NÁKLADY CELKEM</b>	<b>13 645</b>	<b>12 457</b>	<b>12 603</b>	<b>11 870</b>

tis. Kč					
účetová skupina	název skupiny středisko 901 - správa	skutečnost 2014	rok 2015 plán	skutečnost 2015	rok 2016 plán
602	- prodej služeb (kolky, převody)	968	1 065	838	790
602	- příspěvek na správu bytů, NP a SVJ, nájemné NP správa	9 108	8 940	9 221	9 475
<b>60</b>	<b>Tržby za vlastní výkony</b>	<b>10 076</b>	<b>10 005</b>	<b>10 059</b>	<b>10 265</b>
641	- tržby z prodeje HIM, DHIM	921	670	732	0
642	- tržby z prodeje materiálu	0	3	0	0
644-6	- smluvní pokuty a penále (poplatky z prodlení)	251	250	188	200
648	- zápisné a poplatky PČP, převody bytů do vlastnictví, náhrady pojišťoven	379	205	405	255
<b>64</b>	<b>Jiné provozní výnosy</b>	<b>1 551</b>	<b>1 128</b>	<b>1 325</b>	<b>455</b>
<b>65</b>	<b>Zúčtování opravných položek</b>	<b>113</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>66</b>	<b>Finanční výnosy</b>	<b>1 576</b>	<b>1 164</b>	<b>1 302</b>	<b>1 235</b>
<b>68</b>	<b>Ostatní mimořádné výnosy</b>	<b>392</b>	<b>245</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>VÝNOSY CELKEM</b>	<b>13 708</b>	<b>12 542</b>	<b>12 686</b>	<b>11 955</b>

tis. Kč					
	<b>VÝNOSY CELKEM</b>	<b>13 708</b>	<b>12 542</b>	<b>12 686</b>	<b>11 955</b>
	<b>NÁKLADY CELKEM</b>	<b>13 645</b>	<b>12 457</b>	<b>12 603</b>	<b>11 870</b>
	<b>HV PŘED ZDANĚNÍM</b>	<b>74</b>	<b>85</b>	<b>86</b>	<b>85</b>
	<b>HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK</b>	<b>63</b>	<b>85</b>	<b>83</b>	<b>85</b>

**Návrh na vypořádání hospodářského výsledku - zisku za rok 2015**

		<b>2014</b>	<b>2015</b>
Hospodářský výsledek družstva celkem:		62 936 Kč	82 749 Kč
	z toho: střediska samospráv:	- 4 186 Kč	- 4 052 Kč
	středisko správy družstva:	67 122 Kč	86 801 Kč
Vypořádání:			
	příděl do nedělitelného fondu:	0 Kč	1 473 Kč
	příděl sociálnímu fondu	67 122 Kč	85 328 Kč

Stav nedělitelného fondu bude po tomto přídělu ve výši 4 960 000,- Kč.

Ztráta středisek samospráv ve výši 4.052,- Kč bude vypořádána v 1. pololetí 2016.

**Návrh limitů odměn funkcionářů družstva - rok 2016**

odměny funkcionářů samospráv

**10 Kč** z bytu měsíčně

	<b>rok 2015</b>	<b>rok 2016</b>
představenstvo	466 200 Kč	485 000 Kč
kontrolní komise	210 000 Kč	218 500 Kč
odměny delegátům	46 000 Kč	46 000 Kč
<b>Celkem odměny členů orgánů družstva</b>	<b>722 200 Kč</b>	<b>749 000 Kč</b>

**Vybrané ukazatele rozvahy**

	<b>k 31. 12. 2014</b>	<b>k 31. 12. 2015</b>
Zůstatek nedělitelného fondu	4 958 527 Kč	4 958 527 Kč
Zůstatek dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu	6 352 761 Kč	6 335 606 Kč
Půjčky členům družstva a členům SVJ	2 306 185 Kč	1 792 308 Kč
Pohledávky na nájemném po lhůtě splatnosti	5 109 729 Kč	5 314 865 Kč
Zůstatek úvěru na DBV	2 389 776 Kč	2 044 713 Kč
Stavy finančních prostředků:		
- pokladna družstva	107 260 Kč	83 319 Kč
- běžné účty družstva	23 330 017 Kč	12 472 412 Kč
- dlouhodobé finanční investice	1 108 086 Kč	1 155 014 Kč
- krátkodobé finanční investice	71 032 514 Kč	102 554 163 Kč

## **Komentář k projednávaným bodům č. 11**

Vzhledem k počtu členů družstva, který byl k 17. 5. 2016 3551 členů, představenstvo navrhuje 27 delegátů. Na jednoho delegáta by připadalo 132 členů družstva.

## **Komentář k projednávanému bodu č.12**

### **Zásady pro volby delegátů Stavebního bytového družstva Strakonice v roce 2016**

Předložené zásady pro průběh voleb delegátů jsou vytvořeny tak, aby byla zajištěna co největší transparentnost a byla vyloučena jakákoli manipulace s hlasy.

Informace o volbách delegátů budou zveřejněny na internetových stránkách družstva ([www.sbd-st.cz](http://www.sbd-st.cz)), a na úředních deskách Stavebního bytového družstva Strakonice.

1. Delegátem může být zvolen pouze člen Stavebního bytového družstva Strakonice (dále též družstva).

2. Delegáty je oprávněn volit jen člen družstva.

3. Každý člen družstva má jeden hlas; manželé, kteří jsou společnými členy družstva, mají společně jeden hlas. U společných členů se za platný hlas považuje ten, který byl družstvu doručen jako první, k případnému hlasování druhého z manželů se potom již nepřihlíží. V případě, že bude družstvu doručeno vícero hlasů od jednoho voliče, za platný hlas se považuje ten, který byl družstvu doručen jako první, k případnému později doručenému hlasu se potom již nepřihlíží.

4. Volby budou probíhat regionálně – dle stanovených volebních okruhů (každé číslo popisné bude patřit do jednoho okruhu); každý člen družstva bude oprávněn volit jednoho zástupce z volebního okruhu, kam připadá dle adresy bytu či nebytového prostoru, k němuž má členská práva a povinnosti; v případě, že člen družstva má členská práva a povinnosti k vícero bytům či nebytovým prostorům, rozhodne o zařazení do konkrétního volebního okruhu představenstvo družstva. Seznam členů družstva pro jednotlivé volební okruhy bude zpracován podle stavu k 20. 10. 2016.

5. Nelze nikoho zplnomocňovat k zastupování při volbě.

6. Každý člen družstva volí jedním z následujících způsobů:

a) osobně - po předložení průkazu totožnosti ve volebních místnostech; volební místnosti jsou dvě – v sekretariátu Stavebního bytového družstva Strakonice, Heydukova 116, a v regionální kanceláři v Blatné; při volbě dle tohoto bodu po té co se volič – člen družstva dostaví do

volební místnosti, prokáže svou totožnost, pracovník družstva opíše číslo dokladu totožnosti (občanský průkaz, cestovní pas) a volič stvrdí svou účast na volbách svým podpisem; následně mu bude předložen seznam kandidátů z jeho volebního okruhu k provedení volby;

b) prostřednictvím volebního lístku, na němž nechá úředně ověřit svůj podpis a lístek do skončení voleb doručí na družstvo; v případě volby dle tohoto bodu budou za platné považovány pouze volební lístky doručené na družstvo do 16. 12. 2016 do 11.00 hodin.

7. Volební lístky budou k dispozici ve volebních místnostech a ke stažení na internetových stránkách družstva.

8. Volby budou probíhat v období od 14. 11. 2016 od 8.00 hodin do 16. 12. 2016 do 11.00 hodin, volit bude možné v této době:

a) ve volební místnosti ve Strakonících v úředních hodinách družstva, tedy v pondělí od 8.00 do 11.00 a od 12.00 do 16.00 hodin, ve středu od 8.00 do 11.00 a od 12.00 do 16.00 hodin a v pátek od 8.00 do 11.00;

b) ve volební místnosti v Blatné v úředních hodinách regionální kanceláře v Blatné, tedy v pondělí od 9.00 do 12.00 a od 13.00 do 16.00 hodin.

9. Volba probíhá tak, že volič na volebním lístku zakroužkuje u jednoho voleného kandidáta číslo před jeho jménem; poté co vybere svého kandidáta a označí jej kroužkem na volebním lístku, vhodí volební lístek do připravené zapečetěné hlasovací urny. V případě jiného způsobu volby bude volební lístek považován za neplatný.

10. V pondělí 19. prosince 2016 budou za přítomnosti členů představenstva a kontrolní komise volební urny rozpečetěny a hlasy budou sečteny.

11. Volí se 27 delegátů – zvolen bude člen družstva (kandidát), který bude mít v daném volebním okruhu nejvyšší počet hlasů. Dále se volí 5 náhradníků, a to první až pátý náhradník - za náhradníky budou zvoleni ti kandidáti, kteří dle počtu hlasů následují za zvoleným delegátem, popřípadě kandidáti, kteří prohráli los při rovnosti hlasů.

12. V případě stejného počtu hlasů v jednom volebním okruhu bude mezi kandidáty rozhodnuto losem tak, že kandidát, který los vyhraje, se stane delegátem a kandidát, který los prohraje, se stane prvním náhradníkem.

13. Pokud nebude ve volbách zvolen v daném volebním okruhu žádný delegát, budou delegát i náhradníci vylosováni ze všech členů družstva v daném volebním okruhu.

14. Kandidáti, kteří budou zvoleni delegáty a náhradníky, budou o zvolení písemně vyrozuměni.

15. Pokud kandidát či náhradník ve lhůtě do 21 dnů od obdržení písemného vyrozumění o zvolení projeví nesouhlas s volbou, bude nahrazen zvoleným náhradníkem. V případě že projeví nesouhlas s funkcí v daném volebním okruhu delegát i všichni náhradníci, budou v daném volebním okruhu provedeny nové volby v náhradním termínu.

16. Na řádný průběh voleb dohlíží kontrolní komise družstva.

17. Výsledky voleb budou zveřejněny na úředních deskách a internetových stránkách družstva.